

"Утверждаю"
 Генеральный директор
 ООО "УК Новые Технологии Комфорта"
 Друнин С.А.
 "04" *Всего* 2021 г

ПРОГРАММА

**энергосбережения для многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «УК НТК»,
 в отношении общего имущества собственников помещений в МКД.**

Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
Система отопления и горячего водоснабжения					
Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	ЭСО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт

Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование тепловой 5) Экономия и потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС				Периодический осмотр, ремонт
Система электроснабжения и освещения					
Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энерго-эффективные лампы (светильники)	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения 3) Устранение мерцания для освещения	Светодиодные лампы и светильники на их основе	УО, ПО, ЭСО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, протирка
Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения/выключения освещения, реагирующего на движение/звук/свет	1) Автоматическое регулирование освещенности 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения, фотоэлемент	УО, ЭСО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт
Дверные и оконные конструкции					
Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях общего пользования	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные дверные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	Стекло-пакеты с повышенным термическим сопротивлением	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери с тепло-изоляцией, прокладки, полиурета-новая пена, автоматичес-кие дверные доводчики и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
Система вентиляции					
Ремонт или установка воздушных заслонок	1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции 2) Рациональное использование тепловой энергии	Воздушные заслонки с регулирова-нием проходного сечения	УО, ЭСО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, регулировка, ремонт

Информационная справка:

- проведение энергоаудита ж/д с привлечением специализированной организации - стоимость работ определяется на момент заключения
- установка датчиков движения для автоматического включения освещения лестничных клеток — стоимость одного датчика 500руб
- установка энергосберегающих ламп - стоимость одной лампы от 110 руб
- установка энергосберегающих светильников - стоимость одного светильника от 800 руб
- изоляция трубопроводов отопления и ГВС - стоимость работ определяется сметной стоимостью
- ремонт и гидроизоляция межпанельных швов - стоимость работ определяется сметной стоимостью

Исполнитель
 Генеральный директор
 Друнин С.А.